

Byggebeskrivelse

tømmerkasse - håndlaft

levert av *Mesterlaft AS*

Dersom ikke annet er nevnt i kjøpekontrakten gjelder denne beskrivelsen. Kjøper plikter å gjøre seg kjent med beskrivelsen.

Det leveres en "tømmerkasse" med 8" furu tømmer i utvendige og innvendige vegger og furu rundtømmer i åsene. Stokkene er kantskjært på to sider, laftes med garplaft og tørket ned til maks 18 % fuktighet målt i kjerneved. Noen stokker kan likevel få større sprekker. Det kan også oppstå mindre høyrevridninger i enkelte stokker. Noen skjønnhetsfeil kan forkomme, for eksempel blå flekker i stokkene samt blåved i mindre grad.

Det brukes dymlinger for å stabilisere stokkene i lodd og lengderetning. I utsparingene for dører og vinduer benyttes T-beitskier. Skjøting av stokkene fortas fortrinnsvis i laftene. Ved vegg lengder over 6,5m kan det bli behov for en skjøt med fals og rett tapp. Raft, gavler og åser er tilpasset for legging av himling med klemler og taksperer. Vi beregner at "tømmerkassen" vil sette seg ca. 3 – 5 % etter montering. Råbygget tekkes med helsveiset membran under torvtak eller skifer umiddelbart etter montering. Mellom stokkene bruker vi linhamp som isolasjon.

Leveransen av råbygget inkluderer: Vegg tømmer, takåser, taksperer (ved kompl. materialpakke), søyler, dymlinger, T-beitskier og bindhaker. Eventuelle bjelkelag spesifiseres i tilbudet. Tømmeret er merket, pakket og emballert ved levering.

Linhamp følger med i leveransen. Under montering kan det, avhengig av årstid og lokale forhold, forkomme sand og jord på veggene samt merker fra monteringen. Dette fjernes så snart som mulig. Grunnmurplaten må være avrettet og ikke ha større høydeavvik enn +/- 5mm (totalt på hele lengden) og sideavvik på +/- 10mm (totalt på hele lengden). Det samme gjelder for ringmur og punktfundament. Vi påtar oss ikke ansvar for grunnmurens beskaffenhet og mål dersom dette er uttrykkelig avtalt og spesifisert i kontrakten, vi kan imidlertid påta oss kontrollansvar for dette. Byggherren har ansvar for vei helt frem til grunnmuren. Det benyttes kranbil ved montering slik at det også må være plass til både selve kranen og opplagringsplass til materialene under opplifting. Både vei og plass for mobilkran må være dimensjonert for dette. Byggherre må besørge tilstrekkelig med stillasj og to lange stiger under monterings tiden.

Dersom leveransen ikke inkluderer opplifting i vår regi, og leveransen består i at vi leverer et byggesett inkl. tak, vinduer, dører etc. må byggherren påse følgende:

Himlingen må legges løst uten festing til åser eller gavlvegger. Det må beregnes plass til gliding fra enden av himlingsbord til nøyaktig mønemål. Det må beregnes plass til klemler mellom himling og sperrer. Klemler festes til himling, men ikke til åser, sperrer eller gavler. Raftestokkene har ferdig utskårne spor for sperrer. Sperrere må festes til motstående sperrer i mønet, og innfesting på raftestokkene skal utføres med glidebeslag spesielt utviklet for formålet. Denne oppbyggingen av taket er viktig grunnet setninger i bygget over tid. Det beregnes ca. 10cm "kryssluffing" over isolasjonen. Konstruksjonen krever "tung" takteking med torv, skifer eller lignende. Ved piper og andre stående gjennomføringer må det tas spesielt hensyn til setninger.

Etter monteringen og inndekking bør ikke bygget utsettes for høy temperatur / rask nedtørring. Dette kan føre til unødvendige sprekker i stokkene eller store vridninger i enkelte stokker. Likeledes kan det oppstå store fuktighetsforskjeller mellom utside og innside av stokkene. Dette kan igjen føre til redusert tetthet i laft og meddrag. Eventuell utbedring av slike skader / utettheter skjer fra utsiden med egnede materialer ved etterkontroll av bygget.

Standard materialpakke levert av *Mesterlaft AS*

Se også oversikt / materialbeskrivelse.

Gulv:

Våre priser for standard materialpakke forutsetter støpt plate etter våre detaljerte tegninger. I forhold til pilarer eller ringmur må pris kalkuleres, men også her gjelder avvikskrav beskrevet i standard materialbeskrivelse for tømmerkasse.

Ved støpt plate leveres fuktsperre, tilfarere 48 x 48mm, profilert fotlist og furugulv 28 x 120mm. Ved ringmur eller pilarer leveres bjelkesko, gulvbjelker 198 x 48mm c/c 600mm, underligger (skåret av kjerneved) for anlegg av stubbloftsplate (som må legges slik at ekspansjon og kryp ikke påvirkes), klemler, 20cm isolasjon, furugulv 28 x 120mm og profilert fotlist. Gulvbord er tørket ned til ca. 8% restfuktighet. Priser i h.h.t. spesifisert beskrivelse av fundament og detaljtegninger.

Tak:

Himlingen utføres i faspanel i furu 19 x 145mm. Det legges diffusjonssperre og klemler. Sperrene i 72 x 148mm profilsåret og profilfrest i endene, er tilpasset og merket. Det legges 50 mm isolasjon mellom nedforing 48 x 48 mm som klemler mellom sperrene himlingspanel og 150 mm isolasjon mellom sperrene. I tillegg brukes en diffusjonsåpen vindsperre. Krysslufing etableres ved at det monteres 48 x 48 i to lag. Innluft etableres under forkant bord, samt ved at den nederste vindskia klosses ut for å etablere en luftespalte. Deretter kommer taktro. Vindskiene er i 2 stk 32 x 250mm (en stk med designprofil), 1 stk 32 x 200. Vannbord på toppen i malmet furu. Det leveres dreide gavlspyd, kraftige trekantlister i furu under takbelegg, forkantbord 22 x 198mm i furu, ventilasjonslist og dekkbord på topp av raftestokk. Det leveres også "nettlopølse" for tetting av luftespalte. Det leveres skottrenner, pipebeslag, luftebeslag og rennebeslag i kobber. Torvstokk leveres i furu kjerneved med smidde torvstokkroker. Takrenner leveres i tjæret furu kjerneved. I forbindelse med "tett bygg" leveres og legges Econova torvtak. Torvtaket legges etter byggedetaljblad nr. 544.803.

Hems / 2.etg.:

Bjelkelag til hems leveres i furu 8"x 8". Gulvbord leveres i furu 28 X 120mm som legges på 13 mm gips og 5cm lydisolasjon nedfelt mellom bjelkene i gulv. Vi leverer faspanel i furu 19 x 145 mm på leketer mellom gulvbjelkene slik at de grove bjelkene blir synlige nedenfra. Det leveres profilert listverk. Trapp / stige opp til hems / 2.etg. leveres i h.h.t. tegning.

Dører og vinduer:

Som standard leveres isolert ytterdør i furu med fiskebensmønster og overflatebehandlet. Vindu i dører er 2-lags isolerglass. Boddører leveres som ytterdører. Verandadører leveres med isolerglass og samme sprosser som vinduene. Omramming utendørs i henhold til designkonsept.

Innerdører er ubehandlede furu speil / fyllingsdører med messinghengsler. Innvendig leveres profilerte gerikter i furu. Dørene leveres med 8" karmen som gjør utforing overflødig. Vinduene leveres smårutet med 2 lags energiglass, E-sprosser og overflatebehandlet som standard. Vinduene produseres av kjerneved. 8" vinduskarmen overflødiggjør utforinger. Det leveres kraftig, profilert listverk innvendig rundt vinduene. Ventil i vindusramme på bestilling og mot tillegg.

Terrasser:

Terrasser leveres i furu kjerneved. Bjelker leveres i 48 x 148mm, c/c 600mm. Bjelkesko og spaltegulv (32 x 100mm) medfølger. Rekkverk leveres i h.h.t. tegning. Det leveres kobberbeslag på topp av terrassestolper.

Øvrige leveranser:

Kjøkken, baderomsinnredning, smijernsbeslag, takrenner, garderobeskap, hottub, og skifergulv, se materialbeskrivelse.